



Max Born

PLAC WOLNOŚCI 4, WROCŁAW

WWW.PLACWOLNOSCI4.PL



Max Born



Max Born

W tej kamienicy urodził się
i mieszkał jeden
z największych fizyków,
laureat Nagrody Nobla

Max Born
(1882-1970)



RESTAURACJA

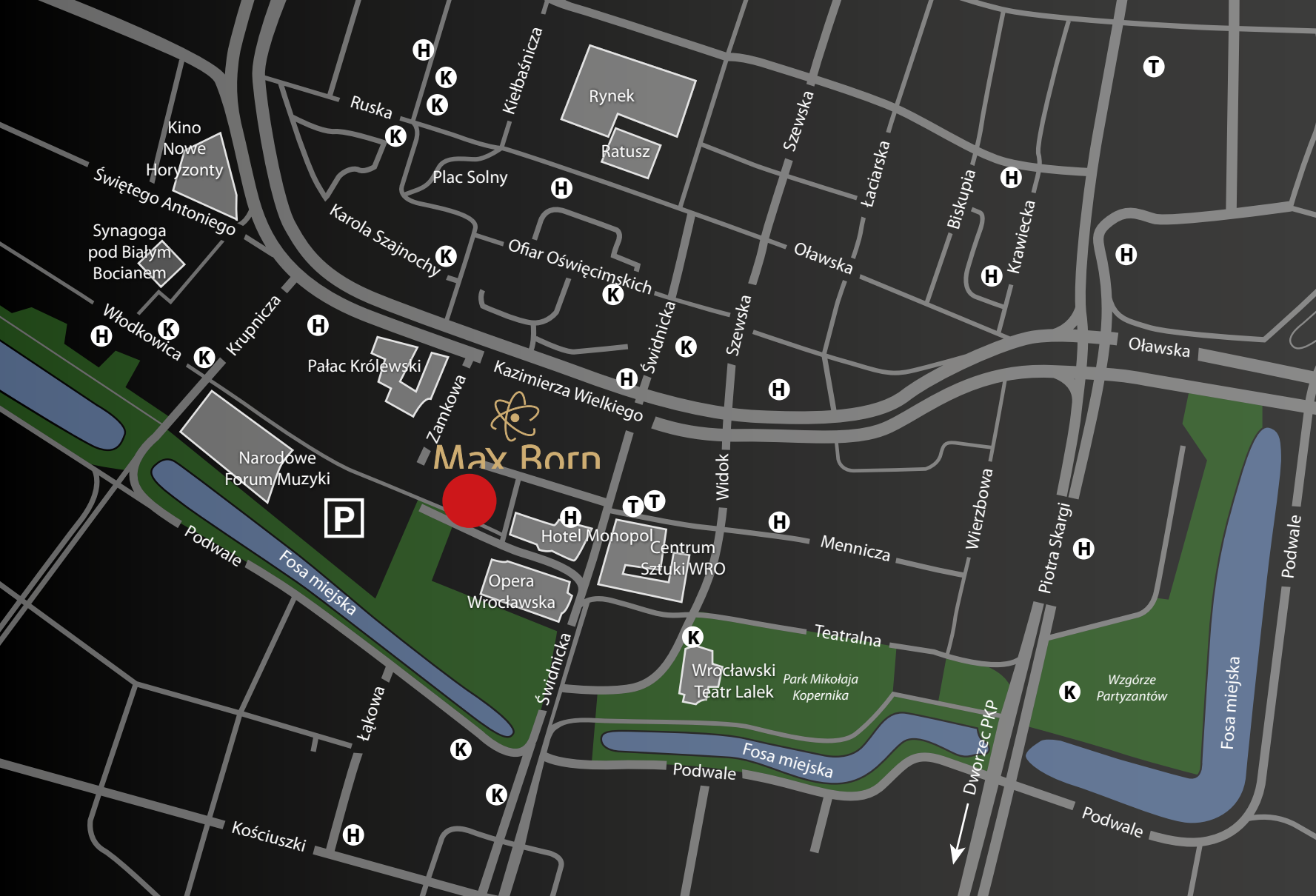
Max Born Forum to starannie odrestaurowana kamienica w ścisłym centrum Wrocławia z pozwoleniem użytkowania na budynek usługowo - biurowy.

Przestrzeń pod działalność gastronomiczną obejmuje trzy kondygnacje:

- poziom + 0,5 (wysoki parter) o powierzchni 231 m² - działalność usługowo-gastronomiczna
- poziom - 0,5 (przyziemie) o powierzchni 242 m² - działalność usługowo-gastronomiczna
- poziom - 1,5 (piwnica) o powierzchni 227 m² przeznaczony m.in. na kuchnię, magazyn, salę konferencyjną, klub
- dwa zewnętrzne patia o powierzchniach 345 m² i 294 m²

Strefa ta może być zagospodarowana w dowolnych konfiguracjach. Istnieje możliwość wydzielenia lokali o mniejszych powierzchniach, różniących się od siebie rodzajem działalności, klimatem i stylem, bądź przestrzennych restauracji jedno lub kilkupoziomowych, o bardziej reprezentacyjnym charakterze.





Max Born



Kino Nowe Horyzonty

Synagoga pod Białym Bocianem

Narodowe Forum/Muzyki

Rynek

Ratusz

Pałac Królewski

Kazimierza Wielkiego

Hotel Monopol

Centrum Sztuki WRO

Opera Wroclawska

Wroclawski Teatr Lalek
Park Mikołaja Kopernika

Wzgórze Partyzantów





WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

Doskonale usytuowanie obiektu wyznacza spacerowy ciąg ulic Włodkowica, Placu Wolności do ulicy Świdnickiej oraz bezpośrednie sąsiedztwo rynku Starego Miasta. To rejon będący wizytówką miasta skupiający najważniejsze obiekty kultury, m.in.: Narodowe Forum Muzyki, Operę Wrocławską, Synagogę Pod Białym Bocianem, muzea, restauracje i obiekty handlowe.

To prawdziwa kraina pubów, kafejek i galerii, licznie odwiedzanych przez Wrocławian i turystów. Z kolei zielona okolica rekreacyjna nad fosą miejską to popularna trasa spacerowa i miejsce spotkań...

Dodatkowo Europejska Stolica Kultury 2016 wykreowała Plac Wolności jako miejsce największych koncertów artystycznych, cyklicznych imprez kulturalnych oraz najważniejszych uroczystości państwowych.

Poza najważniejszymi obiektami kulturalno-rozrywkowymi na mapce oznaczono również:



Puby, kluby muzyczne



Teatry



Hotele

ZALETY

Max Born Forum to przestrzeń oferująca wiele udogodnień, niezbędnych dla komfortowego użytkownika:

- **LOKALIZACJA**
- **PARKING**
W pobliżu wejścia do obiektu znajduje się **parking podziemny** Narodowego Forum Muzyki, zapewniający 700 miejsc postojowych.
- **MOŻLIWOŚĆ WŁASNEJ ARANŻACJI**
- **OBIEKT PRZYJAZNY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM**
- **IMPREZY KULTURALNE I KONCERTY**
- **HISTORIA**





NAJWYŻSZY STANDARD

Max Born Forum to miejsce dla wymagających.

Dlatego, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, oferujemy najwyższy standard usług.



całodobową
ochronę
obiektu



serwis
sprząający
części wspólne



serwis
sprząający
dla Najemców



kompleksowe
zarządzanie
budynkiem



usługi
konserwatora



infrastrukturę
teleinformatyczną
i sieć strukturalną



klimatyzację



windy



bezpieczeństwo
(system alarmowy,
kontrola dostępu
oraz instalacja
sygnalizacji pożaru)



DLACZEGO WROCŁAW?

Wrocław jest miastem słynącym z wyjątkowego klimatu i bogatej oferty kulturalnej. To Europejska Stolica Kultury 2016, miejsce licznych festiwali i imprez cyklicznych, przyciągających gości z Polski i całego świata – jak Międzynarodowy Festiwal Filmowy Nowe Horyzonty, Festiwal Teatralny Dialog, Jazz Nad Odrą, Wratlavia Cantans, Ethno Jazz Festival, Brave Festival czy Przegląd Piosenki Aktorskiej. Bogata historia, wyjątkowa architektura i unikalna atmosfera czynią Wrocław miejscem atrakcyjnym dla turystów oraz mieszkańców – od lat plasuje się w czołówce najlepiej ocenianych miast do życia. Intensywny rozwój gastronomii sprawia, że miasto przyciąga smakoszy. O kulinarnej renomie stolicy Dolnego Śląska może świadczyć fakt, że prestiżowy przewodnik Gault&Millau w 2016 roku wyróżnił aż 14 wrocławskich restauracji.



Max Born

PLAC WOLNOŚCI 4, WROCŁAW

WWW.PLACWOLNOSCI4.PL

tel.: 71 372 42 56

✉ sekretariat@integrit.pl