



Max Born Forum

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WE WROCŁAWIU

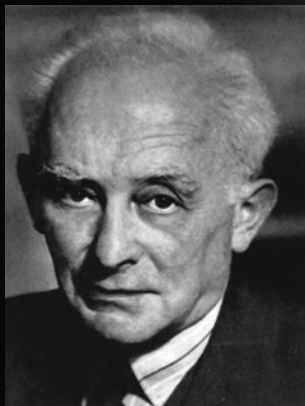
PLAC WOLNOŚCI 4, WROCŁAW

WWW.PLACWOLNOSCI4.PL



Max Born Forum

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WE WROCŁAWIU



Max Born

W tej kamienicy urodził się
i mieszkał jeden
z największych fizyków,
laureat Nagrody Nobla
Max Born
(1882-1970)



POWIERZCHNIE BIUROWE

- Prestiżowa lokalizacja w secesyjnej odrestaurowanej kamienicy
- Podziemny parking na 700 miejsc tuż przy budynku
- Budynek spełniający wymogi klasy A
- Pomieszczenia typu open space – dowolny układ i aranżacja wg potrzeb
- Wysokie, przestrzenne i dobrze doświetlone powierzchnie

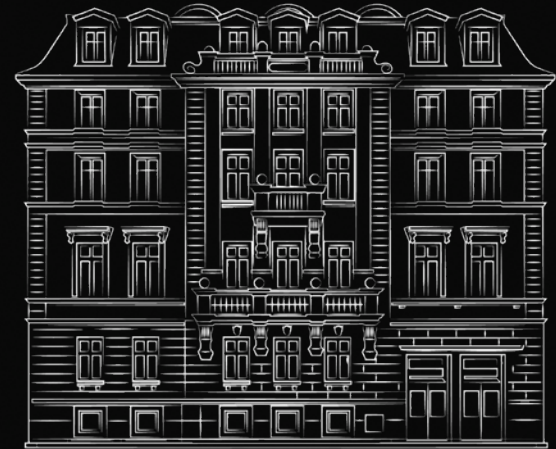
Historyczna, pieczołowicie odrestaurowana kamienica mieści się przy Placu Wolności 4, między Operą i Narodowym Forum Muzyki, w najbliższym sąsiedztwie Rynku Starego Miasta, Sądu i Prokuratury oraz wielu ważnych instytucji administracyjnych. Idealna lokalizacja pod ekskluzywne biura oraz eleganckie restauracje.

Max Born Forum stanowi oazę spokoju w samym centrum miasta. Sprzyja temu wyjątkowe położenie, z dala od zgiełku ulicznego, własne ogródki – zielone patio oraz rozległe tereny spacerowe przy fosie miejskiej.

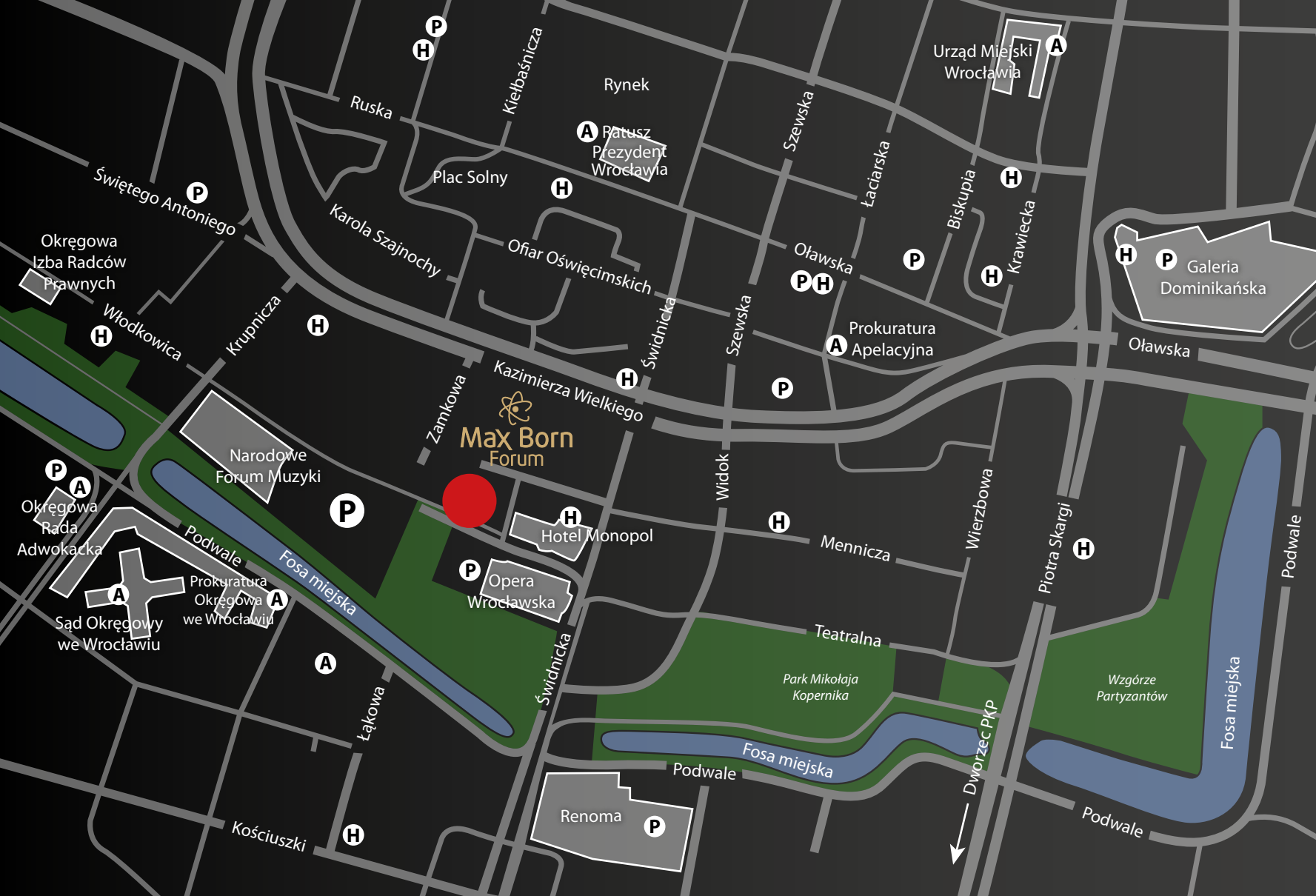
Oferujemy 1300 m² powierzchni komercyjnych do wynajęcia w stylowej, secesyjnej, a jednocześnie bardzo nowoczesnej kamienicy – budynku klasy A odrestaurowanym w 2016 roku. Dodatkowo finezyjne wykończenia klatki schodowej w marmurach z artystycznie wykonaną metaloplastyką, sztukaterią oraz funkcjonalną windą zapewnią przyszłym użytkownikom prestiż i komfort. Część biurowa obejmuje 4 kondygnacje.

Kondygnacje -2, -1 i 0 są przeznaczone na restauracje posiadające własne zielone patio.

Budynek jest położony bezpośrednio obok podziemnego parkingu Narodowego Forum Muzyki we Wrocławiu.



**PLAC WOLNOŚCI 4
WROCŁAW**



Max Born
Forum



WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

Prestiżowa i elegancka lokalizacja. W najbardziej znanym i uczęszczanym miejscu. Wyjątkowo wyeksponowany budynek we Wrocławiu. W samym sercu miasta, tętniącego biznesem i kulturą. W pobliżu ogromne centrum konferencyjne o nieograniczonych możliwościach. Tu odbywają się spotkania i koncerty. Prosty i szybki dojazd z łatwym parkowaniem na największym w mieście parkingu podziemnym

zlokalizowanym tuż przy budynku. Najlepsze hotele i restauracje. Wnikliwie dobrani najemcy gwarantujący elitarność tego miejsca.



Instytucje Administracyjne

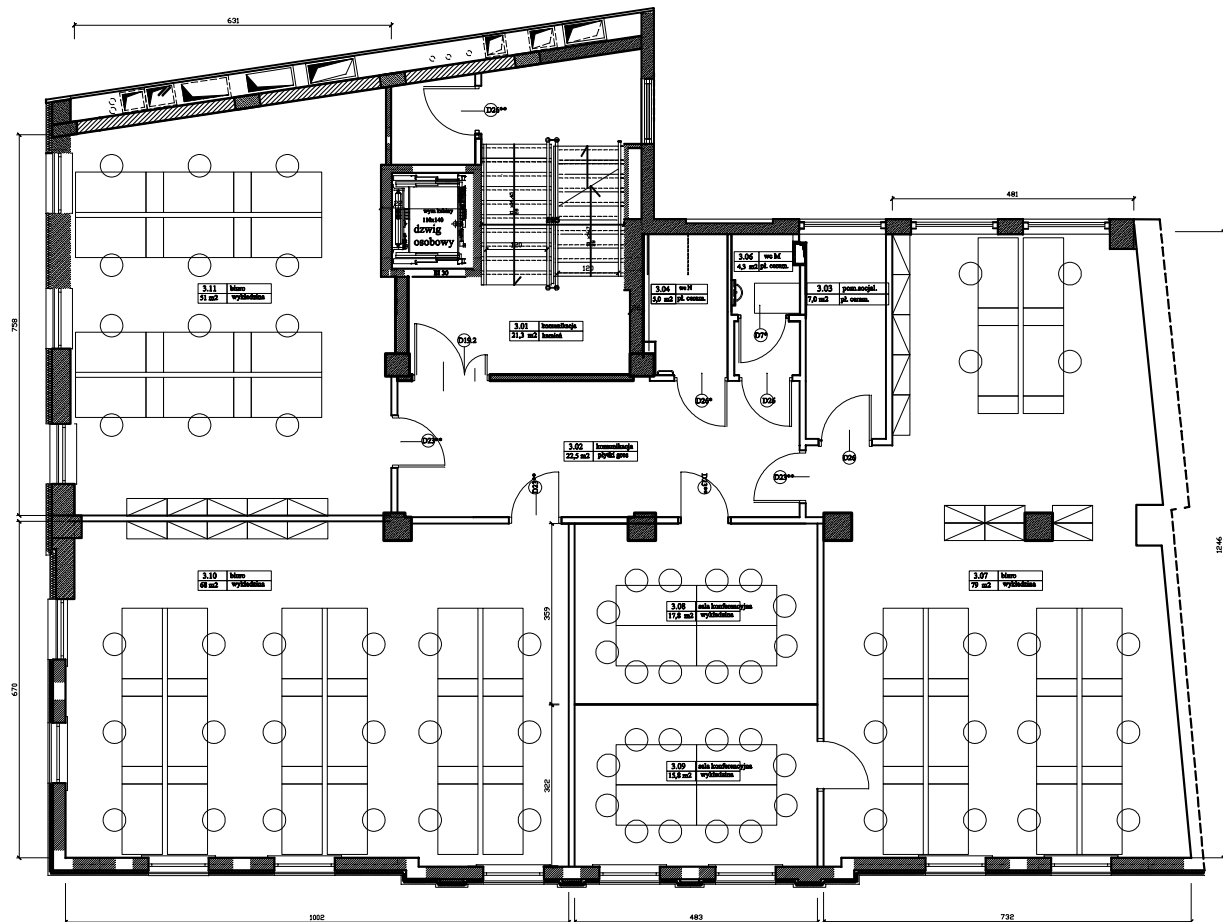


Parkingi



Hotele





RZUT PIĘTRA Z PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĄ

DOPASOWANIE DO POTRZEB

Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby maksymalnie dostosować się do potrzeb przyszłego najemcy. Obecnie przestrzeń jest otwarta, dzięki czemu można w dowolny sposób zaaranżować biuro, np. jako nowoczesny open space lub wydzielone bardziej kameralne strefy. Całość można również podzielić ścianami tworząc odrębne lokale.

W standardzie zapewniamy:



całodobową
ochronę
obiektu



serwis
sprząający
części wspólne



serwis
sprząający
dla Najemców



kompleksowe
zarządzanie
budynkiem



usługi
konserwatora



infrastrukturę
teleinformatyczną
i sieć strukturalną



klimatyzację



windy



bezpieczeństwo
(system alarmowy,
kontrola dostępu
oraz instalacja
sygnalizacji pożaru)



PERSPEKTYWA ROZWOJU

W przyszłości obiekt zostanie rozbudowany od strony Placu Franciszkańskiego o przeszkloną, nowoczesną część biurową, dzięki czemu podwoimy do 2600 m² ilość oferowanej Państwu powierzchni.



Wrocław to dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesu i jedno z najlepiej ocenianych miejsc do życia, słynące z wyjątkowego klimatu.

Obecność uczelni wyższych zapewnia efektywną współpracę nauki z biznesem, a wielu absolwentów wiąże swoją przyszłość z Wrocławiem. Zaletą miasta jest m.in. dobra infrastruktura i znakomita lokalizacja, sprawna komunikacja miejska, szybkie połączenia drogowe, lotnisko i szeroka baza hotelowa. Wiele firm międzynarodowych posiada tu swoje centra outsourcingowe.

Władze miasta oferują liczne ulgi oraz pakiety wsparcia. Wrocław przyciąga biznes – stąd liczne nowe inwestycje w strefach przemysłowych i ekonomicznych. Z inicjatywy władz miasta powstał m.in. Wrocławski Park Technologiczny (WPT) oraz Dolnośląski Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości (DAIP). Zapowiadane jest powstanie pierwszej w kraju, specjalnej strefy ekonomicznej nowej generacji – SSE 2.0, dedykowanej działalności badawczo-rozwojowej i stymulowaniu innowacyjności. Znaczenie dla biznesu ma także bliskość dolnośląskich stref ekonomicznych – wałbrzyskiej, legnickiej, a także kamiennogórskiej oraz obecność prężnie działających organizacji, takich jak Wrocławska Izba Gospodarcza, Dolnośląska Izba Gospodarcza, Polsko-Niemiecka Izba Przemysłowo-Handlowa i Brytyjsko-Polska Izba Handlowa.



**Max Born
Forum**

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWA LOKALIZACJA WE WROCŁAWIU

**PLAC WOLNOŚCI 4
WROCŁAW**

WWW.PLACWOLNOSCI4.PL

tel.: 71 372 42 56